

UMOWA nr

W dniu 2017 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.837.2017 z dnia 27.02.2017 r.
- 2) **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.839.2017 z dnia 27.02.2017 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zarejestrowaną/ym w, działającą/ym na podstawie wpisu
nr....., posiadającą/ym NIP nroraz REGON nr,
z siedzibą w

zwaną/m dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dwufunkcyjnego węzła cieplnego w istniejącym budynku Przedszkola Nr 57 przy ul. Pustelnickiej 35 w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają poniższe dokumenty, stanowiące **załącznik nr 1** do umowy:
 - 1) dokumentacja techniczna (projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary),
 - 2) opis przedmiotu zamówienia,

3) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej projektu budowlano-wykonawczego wraz z usunięciem wszelkich wad związanych z wykonaniem robót.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją techniczną – zweryfikował przedmiary robót z dokumentacją techniczną oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
- 2) dokumentację jw. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wprowadzenie na budowę nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania robót:
 - 1) objętych odbiorem końcowym ustala się do dnia **06.09.2017 r.**,
 - 2) objętych odbiorem ostatecznym ustala się do dnia **04.10.2017 r.**
3. Datą wykonania umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego (§ 9 ust. 4 - 8 umowy), o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

§ 3

Obowiązki Stron

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
 - 1) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) przekazanie dokumentacji technicznej,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego i ostatecznego wykonanych robót,
 - 5) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb,
- 2) opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- 3) przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
- 4) opracowanie na własny koszt projektu planu organizacji ruchu na czas budowy z oznaczeniem drogi wjazdu i wyjazdu z placu budowy,
- 5) pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, gazu, wywozu nieczystości, zrzutu wody i ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 6) na własny koszt ochrona terenu robót i zaplecza,
- 7) prowadzenie robót po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenie należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP,
- 8) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
- 9) rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, normami branżowymi, przepisami bhp i p.poż., warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), harmonogramem rzeczowo-finansowym, oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- 10) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
- 11) przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram będzie uwzględniał elementy robót podlegające odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi końcowemu

- i ostatecznemu, w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców,
- 12) wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 13) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca od protokólnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu (włącznie z terenem, o którym mowa w pkt 17) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
 - 14) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania placówki oświatowej. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Realizacja robót nie może spowodować m.in. przerwy dostawy wody użytkowej i centralnego ogrzewania (w okresie grzewczym) w godzinach funkcjonowania placówki oświatowej.
 - 15) zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do budynku przedszkola,
 - 16) zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 17) po zakończeniu budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
 - 18) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych; niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 19) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
 - 20) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego i ostatecznego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,

- 21) przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń urządzeń oraz instalacji na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 22) przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
- 23) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
- 24) dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru, kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczących zastosowanych materiałów i wmontowanych urządzeń: dziennika budowy, niezbędnych świadectw jakości oraz dokumentów świadczących o dopuszczeniu do stosowania zgodnie z obowiązującym prawem, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń i instalacji, DTR, karty gwarancyjne, wyniki badań i prób oraz dokumenty potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.),
- 25) ustalenie z Zamawiającym zakres i wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru,
- 26) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, protokołów i rysunków ze zmianami (w papierze i formie elektronicznej, .pdf i .dwg), niezbędnych przy odbiorze,
- 27) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne,
- 28) usuwanie wad w wyznaczonym terminie w czasie trwania budowy oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 29) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót,
- 30) zgłoszenie Zamawiającemu wszystkich pracowników aktualnie przebywających na terenie budowy.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia robót kontraktowych na pełen przedmiot i wartość umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim przez

cały czas trwania robót. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz złożyć u Zamawiającego kopię w/w dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem.

§ 5

Klauzule społeczne

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 3 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji).
2. Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturami składanymi Zamawiającemu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
4. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 1, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji postanowień ust. 1, 2 i 3 umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o tym zamiarze w terminie 2 dni.
6. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 10).

§ 6

Sposób wykonania umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:

- 1) w całości przez Wykonawcę,
- 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:

.....
.....

2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, *Prawa zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża terminowi realizacji na dane prace przewidziane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 11) niniejszej umowy,
 - 4) ceny, która nie może być wyższa niż cena dla danej pozycji określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 11) niniejszej umowy,
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach nieuwzględnienia zapisów ust. 2 niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,1% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł.

§ 8

Wysokość wynagrodzenia

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: brutto zł (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami oraz koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.

3. Koszty jednostkowe, stawka roboczogodziny i narzuty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu. Powyższe kwoty służą wyłącznie do rozliczenia robót objętych fakturą końcową.

§ 9

Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy potwierdzający wykonanie wszystkich robót, umożliwiających firmie VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. przyłączenie węzła ciepłego do miejskiej sieci ciepłej (wymagany jest pozytywny odbiór niniejszego zakresu robót i pomieszczenia węzła ciepłego przez firmę VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.),
 - 3) odbiór ostateczny potwierdzający m.in. wykonanie wszystkich robót w pomieszczeniu byłej kotłowni oraz innych robót niemożliwych do wykonania do momentu podłączenia węzła ciepłego (przebiega instalacji c.o. i c.w.u.) do miejskiej sieci ciepłej.
2. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Zamawiający dokonuje ich odbioru w terminie do 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
3. Niezgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zgłoszenia gotowości do odbioru, o których mowa w ust. 1, Wykonawca dokona poprzez wpis Kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru o zakończeniu robót, o czym Wykonawca zobowiązany jest w następnym dniu roboczym powiadomić Zamawiającego na piśmie i pocztą elektroniczną na adres: ddmitruk@um.warszawa.pl.
5. W przypadku potwierdzenia wpisu o zakończeniu robót przez Inspektorów Nadzoru, Zamawiający rozpocznie odbiór, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
6. Odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej. Protokół odbioru ostatecznego będzie podstawą do wystawienia faktury ostatecznej.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru ostatecznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty, atesty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami oraz dokumentację powykonawczą.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub ostatecznego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
- 2) nie nadające się do usunięcia, a nieistotne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 3) nie dające się usunąć, istotne i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 10

Rozliczenie robót i płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej i faktury ostatecznej.
2. Podstawę wystawienia faktur, stanowić będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbiorów robót.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą ostateczną po wykonaniu i odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 4 - 8.
4. Faktury będą dostarczane Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania protokołów odbioru końcowego i odbioru ostatecznego. W przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami (§ 9 ust. 8 pkt 1), faktura końcowa lub ostateczna może być wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
5. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
 - 1) Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – **nabywca**, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i **płatnikiem** jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP, REGON**
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 21 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a faktura grudniowa opłacona będzie nie później niż do dnia 30 grudnia, po jej dostarczeniu nie później niż do 20 grudnia.
Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 8, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8.
12. W razie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
13. Po zachowaniu procedury określonej w ust. 11 i 12, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom (kopie przelewów) wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
16. W przypadku, gdy Wykonawca, zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do faktury ostatniej i końcowej oświadczenia podwykonawcy, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej przez Wykonawcę kwoty podwykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia ogólne

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
3. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne w kwocie 10 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 2 pkt 2. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwróci lub zwolni Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni od daty upływu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto objętego fakturą końcową lub ostateczną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu części przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 2,
 - 3) 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, określonych w protokóle odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 8 pkt 1.
 - 4) 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 5) 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 17,
 - 6) do 15 % wynagrodzenia brutto, z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów,
 - 7) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- 8) 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 9) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 7 ust. 2 pkt 2,
 - 10) 1.000,00 zł brutto od jednej osoby w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, o których mowa w § 5 ust. 1, lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów dokumentujących świadczenie pracy. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca dopuścił się niestosowania wymagań wynikających ze stosowania klauzul społecznych, o których mowa w § 5 umowy.
 - 11) 100,00 zł brutto za każde naruszenie przepisów bhp i p.poż., a w przypadku ponownego naruszenia przepisów tego samego rodzaju 500,00 zł brutto,
 - 12) 100,00 zł od jednej osoby palącej papierosa, spożywającej alkohol, będącej w stanie nietrzeźwości lub będącej w stanie wskazującym na spożycie alkoholu dzień wcześniej, a w przypadku ponownego naruszenia przepisów tego samego rodzaju 500,00 zł brutto,
 - 13) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu planu BIOZ.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenie umownego.
 3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
 4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub ogłoszenie wszczęcia likwidacyjnego jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego,

- 5) wystąpiła konieczność 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, oraz w innych przypadkach określonych w *kodeksie cywilnym*.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 1 *Prawa zamówień publicznych* przewiduje się zmiany zawartej umowy dotyczące:
 - 1) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

- b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, lub nastąpiły zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego,
- d) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,

2) zmiany Wykonawcy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

3) zmiany podwykonawców w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmiana zakresu powierzonych prac,
- b) zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

- 3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 4. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, strony ustalą taką technologię wykonania robót, która wyeliminuje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy.
- 5. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

6. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, na okres miesięcy od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi wynosi 5 lat od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.
5. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. W sytuacji określonej w ust. 5 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w umowie.
9. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do ich wykonania materiały.

§ 17

Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy,
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres

.....
.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy *o ochronie danych osobowych*, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

Wersja dla przedsiębiorcy:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna (projekt, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót), opis przedmiotu zamówienia i ~~SIWZ~~ oraz oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: